

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по г. Дмитровградскому, Мелекесскому и Новомалыклинскому
районом Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Третьякова Екатерина Александровна .
Адрес: 433513, Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Дрогобычская, д. 39, кв. 47.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

1 февраля 2021г.

№КУВД-001/2021-1697256/3

В соответствии с п. 26 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 1 февраля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) , документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 21 января 2021 г. № КУВД-001/2021-1697256 в связи с:

тем, что доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам не обеспечен, в том числе путем установления сервитута, а именно:

21.01.2021 г. Вы обратились в Управление с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав земельные участки, образованные в связи с перераспределением двух земельных участков. На государственную регистрацию представлен межевой план от 06.10.2020 г. В ходе проведения правовой экспертизы выявлено, что в межевом плане, представленном в виде файлов формате XML, указано, что доступ для образуемых земельных участков обеспечен через земли общего пользования, тогда как по представленным координатам образуемые земельные участки со всех сторон окружен земельным участком и не имеет непосредственного доступа к землям общего пользования. Таким образом, осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации права собственности не представляется возможным. Для возобновления государственной регистрации необходимо устранить указанные замечания.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 4 мая 2021 г.

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе также представить указанные документы самостоятельно.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о

прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Дубровская Марина Александровна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)